

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	2 482 175,54	
1.1 в том числе:текущий ремонт	393 671,90	32 805,99
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 616 465,02	134 705,42
1.3 услугу управления	360 732,00	30 061,00
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	111 306,62	9 275,55
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	437 954,45	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	334
в том числе : отопление (шт.)	178
водоснабжение (шт.)	60
водоотведение (шт.)	36
электроснабжение (шт.)	25
конструктивные элементы (шт.)	31
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд1,2), замена почтовых ящиков (подъезд 3) - установка ящиков почтовых; замена сетей канализации (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; смена трубопроводов из пвх	23 528,57
Замена труб канализации в местах общего пользования и кв.1,2,3,4 - смена трубопроводов из пвх, смена сгонов у трубопроводов; замена труб канализации (кв.29) - смена трубопроводов из пвх;кв.44 - смена вентилей и клапанов обратных муфтовых; ОДПУ ХГВС-ООО ЭМА-прокладка труб гофр пвх для защиты проводов и кабелей	14 116,61
Замена труб канализации в местах общего пользования	2 473,02
Обшивка и утепление тамбуров (подъезд 1,2) - облицовка поверхности стен тамбуров сайдингом; установка ящиков для рекламы (подъезд 1-8)	75 536,87
Замена доводчика (подъезд 3)	3 890,69
Ремонт подъездного козырька (подъезд 5,6,7,8); подготовка почвы под цветники; посадка цветов; изготовление клумб из доски	6 617,36
Косметический ремонт (подъезд 3), замена поручней, установка скамеек (подъезд 1-7) - электродуговая сварка при установке	158 531,43
Замена доводчика (подъезд 3); установка скамеек (подъезд 9) - электродуговая сварка при установке скамеек и урн; ремонт межпанельных швов кв.9(3,3), кв.12(8,3), кв.14(15,4), кв.27(18,2), кв.30(33,9), кв.34(31), кв.45(7), кв.111(34,7) - всего 151,8 м; проверка приборов учета-подготовка и сдача в госповерку	137 403,05
Окраска металлических ограждений. Замена доводчика (подъезд 4). Замена сетей ТВС в местах общего пользования кв.103 смена кранов. Замена сетей ТВС в местах общего пользования кв.40 смена кранов. Замена сетей ТВС кв.101 смена внутренних трубопроводов. Замена светильника (подъезд 5)	62 176,08
Замена запорной арматуры в местах общего пользованиясмена кранов. Устройство подпорок под балконом кв.30	20 246,26
Замена сетей канализации в местах общего пользования 1 подвал. Замена доводчика (подъезд 6). Утепление вентиляционных шахт и чердачного перекрытия в чердачном помещении над кв.97. Замена фанового стояка кв.97. Освещение в местах общего пользования	18 368,21
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	522 888,15
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	150 598,61
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	21 382,36
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	435 139,54

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд 4
Ремонт отмостки	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Установка нового оборудования узла учета	
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой